

י"ב שבט תשע"ח
28 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0011 תאריך: 24/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	נחמיה 1	0117-001	17-1863	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חבקוק 3	0225-003	17-2053	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמרלינג 11	0156-011	18-0053	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 1 הרברט סמואל 18

בקשה מספר:	17-1863	גוש:	7229 חלקה: 112
תאריך בקשה:	21/11/2017	שכונה:	כרם התימנים
תיק בניין:	0117-001	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: טאובנבלט סם ארתור
דרך אבא הלל 15, רמת גן *

עורך הבקשה: פירשט אלי
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי בעל ההיתר מס' 15-1172 מ- יצחק וסרמן ל- סם ארתור טאובנבלט ושינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-1172 מ- אינג' צבי המלי ז"ל ל- אינג' זיו סלומון כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: הבקשה הינה לשינוי שמות המבקשים ומתכנן השלד בלבד ואינו מבטלת כל התחייבויות שניתנו לאגף הנכסים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0011 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי בעל ההיתר מס' 15-1172 מ- יצחק וסרמן ל- סם ארתור טאובנבלט ושינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-1172 מ- אינג' צבי המלי ז"ל ל- אינג' זיו סלומון כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: הבקשה הינה לשינוי שמות המבקשים ומתכנן השלד בלבד ואינו מבטלת כל התחייבויות שניתנו לאגף הנכסים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חבוק 3 חבוק 5

גוש : 6962 חלקה : 208	בקשה מספר : 17-2053
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 26/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0225-003
שטח : 887 מ"ר	בקשת מידע : 201200375
	תא' מסירת מידע : 13/03/2012

מבקש הבקשה : גרנדביי מלונות בע"מ
חבוק 3, תל אביב - יפו *
פנחס ליפשיץ
חבוק 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע וגלריה, לאחור, בשטח של 74.95 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי יעוד בקומת כניסה מחדר אוכל לספא ובניית בריכת שחיה ובריכה לילדים בק. קרקע .
הקמת מערכות טכניות בגובה מעל 1.50 מטר , בניית גדר אקוסטי מעל גובה 1.5 מטר.
בניית מדרגות לגלריה ,
אישור מצב קיים
שינויים פנימיים בקומת מרתף , בניית חדר משאבות לבריכה , ביטול שתי חניות , הגדלת חניה אחד רגילה לחניה נגישה
לרכב גבוה .
המקום משמש כיום למלון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0011 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-2053 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמרלינג 11 עין יעקב 2

גוש : 6927 חלקה : 20	בקשה מספר : 18-0053
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 09/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0156-011
שטח : 405 מ"ר	בקשת מידע : 201600552
	תא' מסירת מידע : 01/06/2016

מבקש הבקשה : בר עודד
שמרלינג 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי אבי
דרור 19, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 1
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 46.00
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מרתף
תוספת קומה 1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-08/02/2018 עד 08/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0011 מתאריך 24/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-08/02/2018 עד 08/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.